

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 345

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/6376/295 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου πάρκου - παιδικής χαράς - αναψυκτηρίου και πεζοδρόμων στον οικισμό Πολυδενδρίου και χαρακτηρισμός χώρου παιδικής χαράς - αναψυκτηρίου και πεζοδρόμων στον Συνοικισμό πέντε Βρυσών στην Κοιν. Εξαλόφου Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

1.Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του 183 από τις 2.4/14.5.85 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 225Δ) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Την 79/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Εξαλόφου.

5. Την 613/16.7.91 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης (συνεδρία 30η), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται:

Α. Η τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου «Πολυδενδρίου» στο Ο.Τ. 17:

α. Με το χαρακτηρισμό χώρου πάρκου - παιδικής χαράς - αναψυκτηρίου του τμήματος Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α του παραπάνω Ο.Τ.

β. Τη δημιουργία πεζοδρόμου εκατέρωθεν του χαρακτηριζόμενου χώρου και την επιβολή προκηπίων πλάτους 5.00 μ. κατά μήκος των προτεινομένων πεζοδρόμων και συγκεκριμένα στα οικόπεδα 83, 85, 87 και 88.

Β. Η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου «Πέντε Βρυσών» στα Ο.Τ. 19 - 24 και 36:

α. Με το χαρακτηρισμό του χώρου Α,Β,Γ,Δ,Α σε χώρο παιδικής χαράς και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3.00 μ. στο Ο.Τ. 19 - 24, μεταξύ των οικοπέδων 124 και 125 και σε βάρος του οικοπέδου 124.

β. Με το χαρακτηρισμό του χώρου Α,Β,Γ,Δ,Α σε χώρο πάρκου - αναψυκτηρίου και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3.00 μ. για το διαχωρισμό του από το υπόλοιπο Ο.Τ.

Όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλ. 1:1000 που θεωρήθηκε από το Διευθυντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

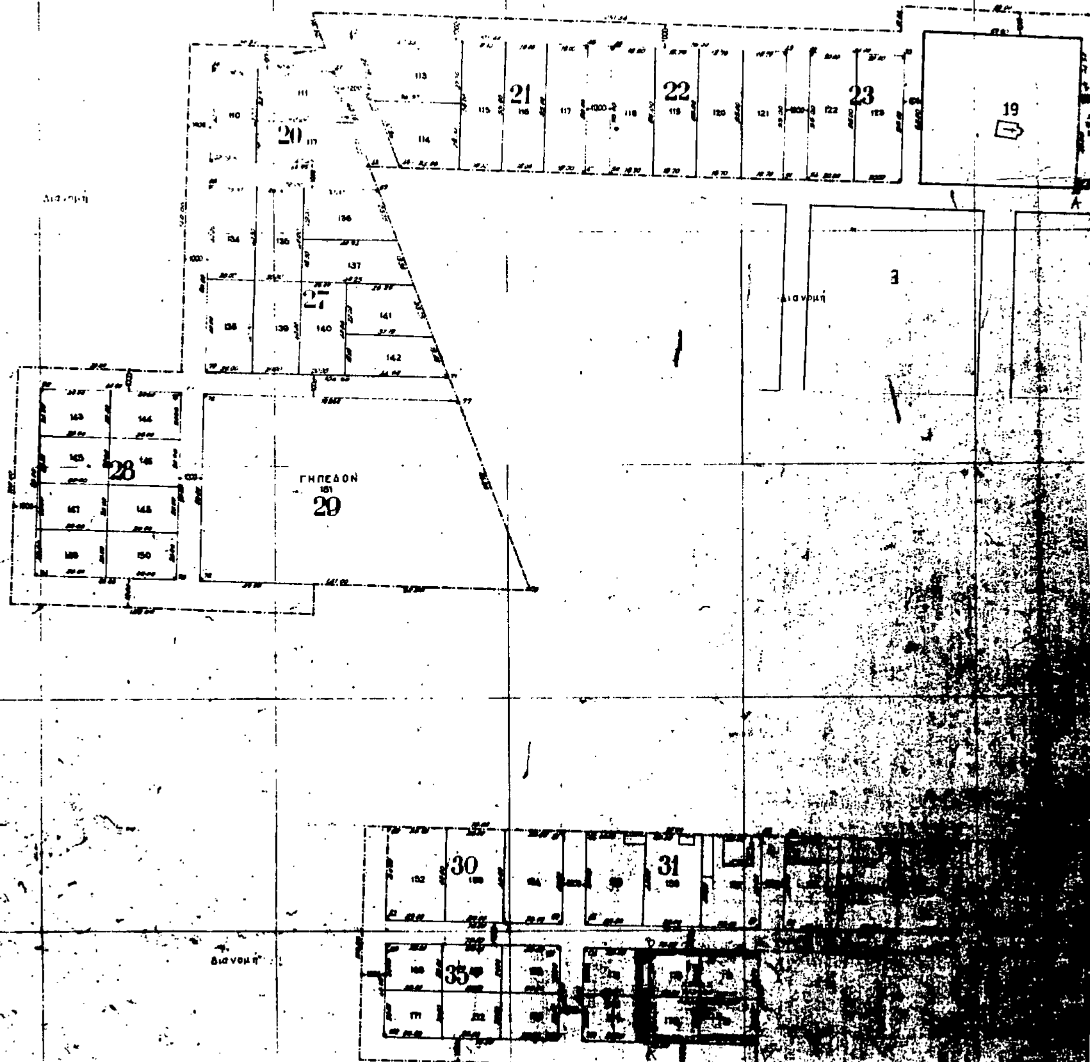
Άρθρο 2ο

α. Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (άρθρο 1 Ν.Δ. 1071/71).

β. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 2 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΕ ΒΡΥΣΕΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1981
ΓΗΠΕΔΟΝ
Διανομή
19
20
21
22
23
27
28
29
30
31
35

ΑΓΚΑΔΑ)

24

25

26

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1.	124	Κοινοτικό
2.	175	//
3.	176	//
4.	178	//
5.	179	—

-Δίκτυο ρυμοτομίας (1:1000) Διανομή Αγ. Γεωργίας 1953
-"- -"- : (1:1000) Συμπληρ. διανομή Αγ. Γεωργίας 1981

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
Θεσσαλονίκη 2/5/1991

Χαρ. Κοκολάκης
Αγρ.-Τοπ. Μηχ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την αριθμ. 6376/233 .... Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης που αφορά την Κοινότητα Εξαλόφου α) Χαρακτηρισμός χώρου παιδικής χαράς - αναψυκτηρίου και πεζοδρόμων στον οικισμό Πολυδενδρίου β) Χαρακτηρισμός χώρου παιδικής χαράς - αναψυκτηρίου και πεζοδρόμων στον οικισμό Πέντε Βρύσες

Θεσσαλονίκη 2.12.91 .... 199...
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΝΤΕ ΒΡΥΣΕΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΠΕΝΤΕ ΒΡΥΣΕΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΞΑΛΟΦΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου Τ1

κλιμακες: 1:1000 1:

χρονος μελετης ΝΟΕ 90

Αριθ. 1852 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Καλλονή Λέσβου στη θέση Ραμνίδια.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Β.Δ. της 5.4/16.5.1949 ΦΕΚ 112 τευχ. Δ' καθώς και τον Ν.1577/75 που εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως του Οικισμού Καλλονής.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9.5.86 ΦΕΚ 70 Α/5.6.86 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Το έγγραφο Κοινότητος Καλλονής αρ. 838/29.7.91 με το οποίο υπεβλήθη η 10/91 απόφαση του Κ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου.

7. Την από 12.8.91 ανακοίνωση Κοιν. Καλλονής καθώς και το από 29.7.91 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης ανακοίνωσης.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 3/10.1.92 πράξη του, αποφασίζουμε:

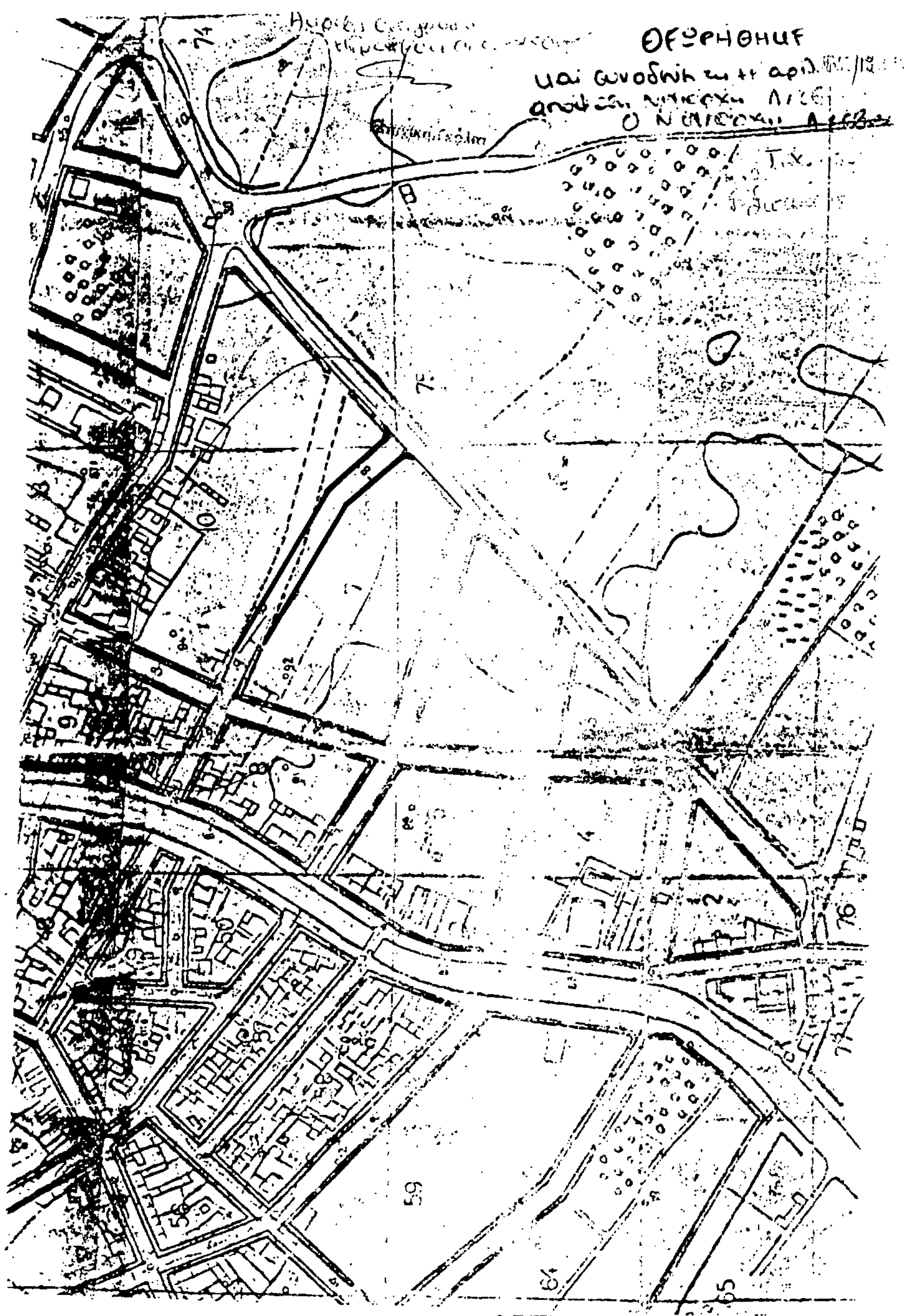
Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλλονής στη θέση Ραμνίδια ως το υποβληθέν τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολ. μηχανικού Τ. Βέρρου κλ. 1:200 και όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα σχεδίου πόλης Καλλονής κλ. 1:2000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό που την συνοδεύει και το απόσπασμα σχεδίου πόλης Καλλονής.

Μυτιλήνη, 12 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

Γ. ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΟΛΥΓΩΝΟ : ΙΚΛΜΝΞΟΠΠ1Ρ1Σ1Τ1Υ1Φ1Χ1Ψ1Ι

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ Ε = 1545.90 μ²

ΔΕΔΟΜΕΝΑ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

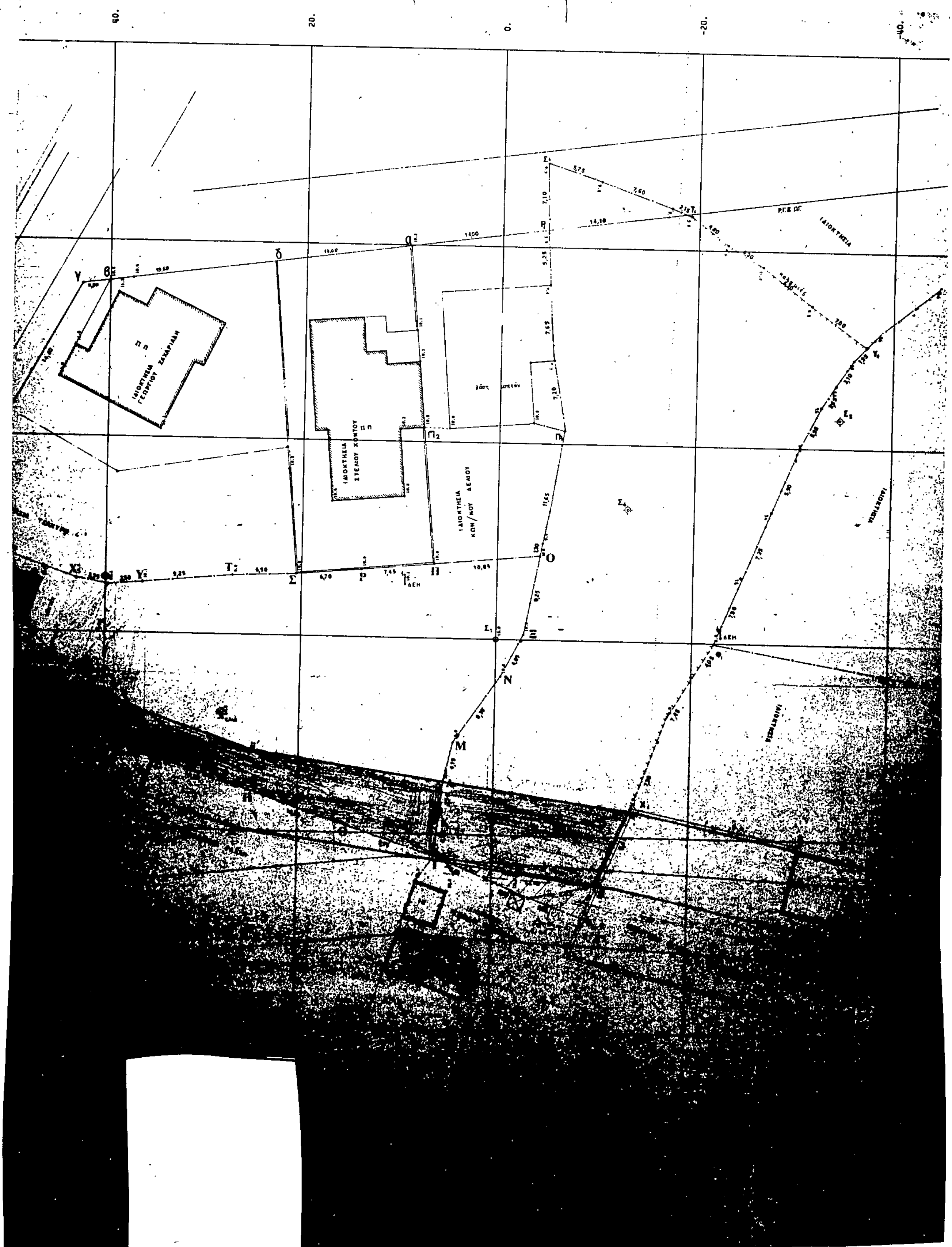
Α/Α	Σημείο	Τετμημένη x	Τεταγμένη y	Πλευρά	Μήκος Πλευράς
[illegible]	124	6.254	-47.124	124 -125	5.80
[illegible]	125	4.708	-52.691	125 -126	5.10
[illegible]	126	3.004	-57.501	126 -127	5.40
4	127	1.536	-62.716	127 -128	[illegible]
[illegible]	128	-6.100	-62.704	128 -129	4.90
[illegible]	129	-10.896	-61.770	129 -130	7.50
[illegible]	130	-17.373	-57.973	130 -131	4.15
[illegible]	131	-21.238	-56.430	131 -132	10.30
[illegible]	132	-31.463	-55.191	132 -133	11.65
10	133	-43.096	-54.222	133 -136	7.20
11	136	-50.007	-56.275	136 -137	7.65
[illegible]	137	-57.570	-57.521	137 -138	5.25
[illegible]	138	-62.770	-58.267	138 -139	7.10
[illegible]	139	-69.802	-59.086	139 -140	5.75
[illegible]	140	-68.542	-53.477	140 -141	7.60
[illegible]	141	-66.699	-46.124	141 -142	2.15
[illegible]	142	-66.083	-44.044	142 -143	4.80
[illegible]	143	-63.550	-39.991	143 -144	4.20
[illegible]	144	-61.745	-36.187	144 -145	6.30
[illegible]	145	-58.400	-30.864	145 -150	7.00
[illegible]	150	-54.882	-24.829	150 -147	1.95
[illegible]	147	-53.357	-26.021	147 -146	3.10
[illegible]	146	-50.621	-27.514	146 -119	2.65
[illegible]	119	-48.272	-28.742	119 -118	5.95
[illegible]	118	-42.689	-30.773	118 -117	5.90
[illegible]	117	-37.114	-32.666	117 -116	7.35
[illegible]	116	-30.158	-35.011	116 -115	7.30
[illegible]	115	-23.081	-36.776	115 -120	4.05
[illegible]	120	-19.606	-38.878	120 -121	7.45
[illegible]	121	-12.598	-41.430	121 -122	7.30
[illegible]	122	-5.590	-43.398	122 -123	6.45
[illegible]	123	0.562	-45.351	123 -124	5.95

Εμβαδόν αποτμηθέντος τμήματος Ι1Ψ1Ι'Ι1 = 28.74
» συνενωθέντος « Ι1ΙΚΛΛ'Ι'Ι1 = 145.22
« « Ι1Ρ1Τ1 = 47.25
221.21 m²

Εμβαδόν ολικόν: Ε' = 1545.90 - 221.21 = 1324.69 m²

...ΣΥΡΕΤΥΦΧΨΨΛ'Λ

Πλευρά	Μήκος Πλευράς
-2	10.30
-3	10.88
-5	9.45
-6	[illegible]
-7	[illegible]
-8	[illegible]
-9	10.35
-10	[illegible]
[illegible]	[illegible]


40.
20.
0.
-20.
-40.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗ
Π Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΕΛΙΟΥ ΧΟΝΤΟΥ
Π Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΔΕΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΕΗ
δ
α
Π₂
Σ
Ρ
Π
Ο
Ν
Μ
14,00
14,18
1400
7,10
5,25
7,20
11,65
10,85
9,25
6,50
6,70
7,45

[illegible]

Π.Δ. της 24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 138 Δ)
Β.Δ. της 5-4/16-5-1949 (ΦΕΚ 112 Δ)
Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.)

Αρτιότητα

Αρτιότητα κανόνας μετά από την 9-6-1973	:	Π=14μ	Ε=250μ2
α' παρέκκλιση από 16-5-1949 έως 9-6-1973	:	Π= 8μ	Ε=200μ2
β' παρέκκλιση προ 16-5-1949	:	Π= 5μ	Ε= 60μ2

Συντελεστής δόμησης

100x1.60 + 100x0.80 + 100x0.60 + υπόλοιπο x 0.40
max Ε για κατοικία 400 μ2

Αριθμός ορόφων 2 Ο=3.75 μ Hmax=7.50 μ
Λοιπά κατά ΓΟΚ/1985

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν προ ρυμοτομίας = 1275.70 τμ.
Εμβαδόν μετά ρυμοτομία = 1235.70 τμ.

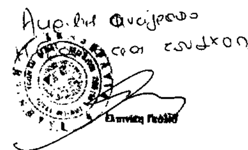
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΚΑΙ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ΟΓ αβγ ορίζεται εκ των [illegible] ακμών α και β. Το γ σε [illegible] εκτεινόμενο [illegible] από 2.00 μ. Η ΟΓ γδε ορίζεται εκ των σημείων γ [illegible] (υπάρχοντα) και της ακμής δ της βάσης από μεσαίον του [illegible] Νεκταρίου.

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ

[illegible]

Θεωρήθηκε
και συνοδεύει την υπ' αρ. 1852/12.3.92
απόφαση Νομάρχη Λέσβου
Μυτιλήνη 12.3.92
Ο Νομάρχης Λέσβου
κ.τ.χ.
Γ. [illegible]



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
ΕΡΓΟ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ ΘΕΣΗ ΡΑΜΝΙΔΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΕΡΡΟΣ ΤΑΞ. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛ[illegible] ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ [illegible] [illegible] ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ [illegible]
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθ. ΤΠ 1 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου συνοικίας «Αϊβαλιώτικα» Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας και τροποποίηση όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/69, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος.

5. Το από 26.8.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 719 Δ/3.9.86) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη συνοικίας «Αϊβαλιώτικα» του Δήμου Βόλου.

6. Τις υπ' αριθ. 120/91 και 276/91 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με τις οποίες προτείνονται τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικίας «Αϊβαλιώτικα».

7. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν από ενδιαφερομένους, στο Δήμο Βόλου κατά της υπ' αριθ. 120/91 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

8. Την υπ' αριθ. 406/91 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία αποφαίνεται επί των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της 120/91 απόφασή τους.

9. Τις υπ' αριθ. 25/4.12.91 και 26/10.12.91 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνουμε την τροποποίηση της παραγρ. 2β του άρθρου 4 του από 26.8.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 719Β/3.9.86) «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης συνοικίας Αϊβαλιώτικα του Δήμου Βόλου και την αντικατάστασή της, ως ακολούθως:

Άρθρο 4ον

Παράγρ. 2β

Με την πράξη εφαρμογής, επιτρέπεται να προκύπτουν και να δημιουργούνται οικόπεδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας (ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα, ελάχιστο εμβαδό: εκατό (100,00) τετρ. μέτρα.

Β) Εγκρίνουμε τις παρακάτω τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικίας «Αϊβαλιώτικα» του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα:

1. Την τροποποίηση που αφορά τον αποχαρακτηρισμό του χώρου παιδικής χαράς στο Ο.Τ. Γ 31 που βρίσκεται έμπροσθεν της οδού Αθηνών για λόγους ασφαλείας των παιδιών και τον χαρακτηρισμό αυτού του χώρου ως κοινόχρηστου και μικρή παράλληλη μετατόπιση των Ο Γ μεταξύ των Ο.Τ. Γ 32 και Γ 31, ώστε να υπάρχει ταύτιση με την υφιστάμενη κατάσταση όπως ειδικώτερα φαίνεται στο σχέδιο της πολεοδομικής μελέτης Π-2. 1 8/9 με κόκκινο χρώμα.

2. Την τροποποίηση που αφορά την σύνδεση της οδού Αθηνών με την οδό Πευκαχίων με αύξηση του Ο.Τ. Γ21 και δημιουργίας πρασσιάς 9,80 μέτρα αρχομένη από την πλευρά της οικοδομής, στην συμβολή των οδών Αθηνών και Πευκαχίων, όπως ειδικώτερα φαίνεται στο σχέδιο της πολεοδομικής μελέτης Π-2.1 8/9 με κλίμακα 1:1000, τι καταργείται και τι εγκρίνεται.

3. Την τροποποίηση που αφορά την μετατόπιση της ΟΓ του Ο Τ Γ58 προς την οδό Ζέρβα έτσι ώστε να ευθυγραμματισθεί με τις ΟΓ των Ο Τ Γ59 και Γ60, όπως ειδικώτερα φαίνεται στο σχέδιο της πολεοδομικής μελέτης Π-2.1 8/9 με κόκκινο χρώμα.

4. Την τροποποίηση που αφορά τη δημιουργία πρασσιάς πλάτους 3.00 μ. στην οδό Λάρναχος και το χαρακτηρισμό του δρόμου ως πεζοδρόμου για πολεοδομικούς λόγους, όπως ειδικώτερα φαίνεται στο σχέδιο της πολεοδομικής μελέτης Π-2.1 8/9 και στο Ο Τ Γ57.

5. Την τροποποίηση που αφορά την μετατόπιση των ΟΓ της οδού Αϊβαλιώτικα στα Ο Τ Γ70, Γ67 και Γ64, έτσι ώστε να συμπέσουν με το υφιστάμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς, όπως ειδικώτερα φαίνεται στο σχέδιο της πολεοδομικής μελέτης Π-2.1 7/8 με κόκκινο χρώμα.

6. Την ισχύ της πολεοδομικής μελέτης όσον αφορά την πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου για την μετατόπιση του πεζοδρόμου δυτικότερα μέσα στα όρια της ιδιοκτησίας και μεταξύ των Ο Τ Γ.8 και Γ9.

7. Την τροποποίηση που αφορά την μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο Τ Γ1 και Γ2 σε νέα θέση όπου υφίσταται δρόμος σήμερα, όπως ειδικώτερα φαίνεται στο σχέδιο της πολεοδομικής μελέτης Π-2.1 7/9 με κόκκινο χρώμα.

8. Την τροποποίηση που αφορά τη δημιουργία πρασσιάς πλάτους 4.00 μ. σε τμήμα της οδού Λεμεσού για πολεοδομικούς λόγους, όπως ειδικώτερα φαίνεται στο σχέδιο της πολεοδομικής μελέτης Π-2.1 8/8 και στο Ο Τ Γ.56.

Όλα τα παραπάνω σχέδια σε κλίμακα 1:1000 που το καθ' ένα αναφέρεται σε κάθε μία τροποποίηση ξεχωριστά, έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στις 12.3.1992 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων τοπογραφικών διαγραμμάτων που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 17 Μαρτίου 1992

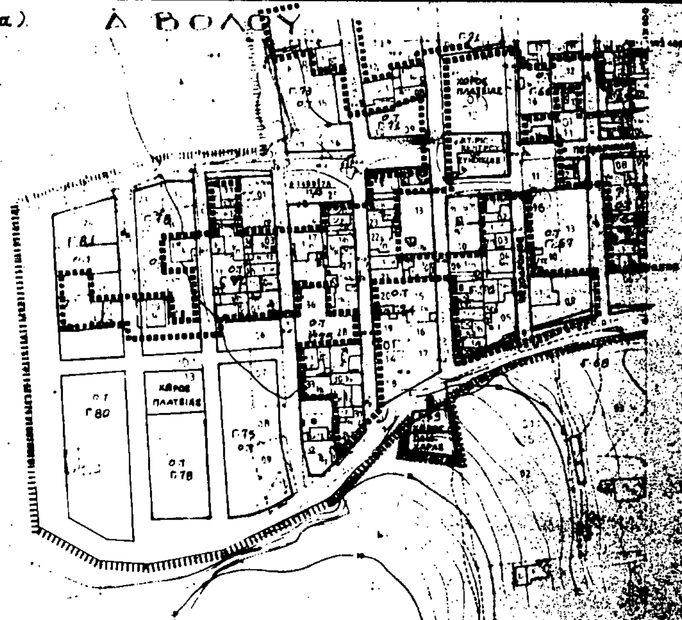
Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

περιοχή 2 (Αι Βαλλώτικα) Δ. ΒΟΛΟΥ





Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις ισογείου

Mixed Residential with Special Uses On The Ground Floor

ΚΧ

Ι, ΙΙ

Γ 56766/86

Έγκρ. της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Α. Αϊβαλιώτικα" του δήμου Βόλου, Μαγνησίας

13 Αυγούστου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

26 Αυγούστου 86

719

3 Σεπτεβρίου 86

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1

ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΪΒΑΛΙΩΤΙΚΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΚΑΣΤΙΚΟΣ

Ε. ΦΑΡΜΑΡΑΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

Π-2.1

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΑ "ΑΙΒΑΛΙΩΤΙΚΑ"

1:1000

12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΑΝΑΣΤ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Αρχ. Μηχανικός με Α

ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
Αρχ. Μηχανικός

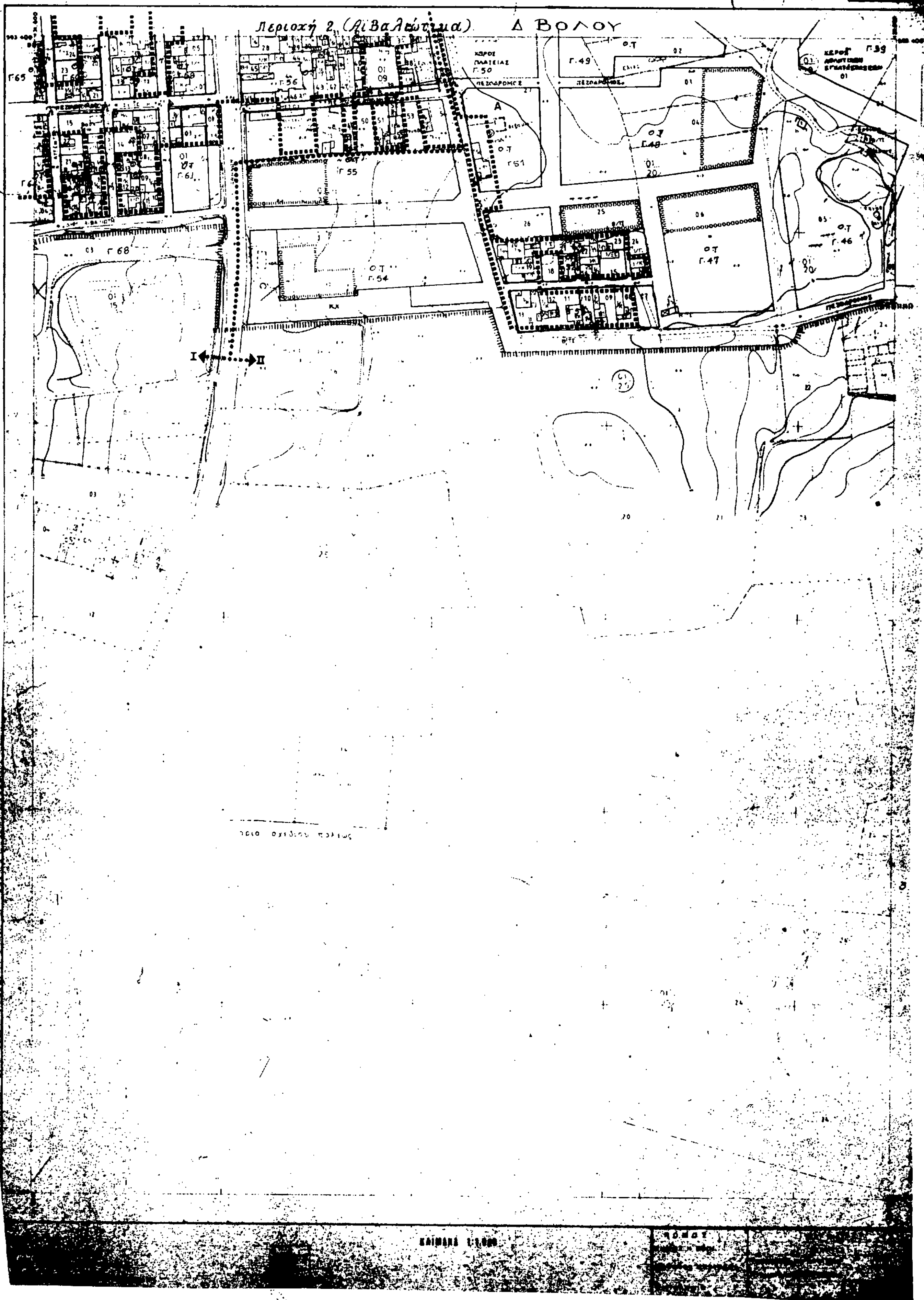
απόφαση

ΤΟ ΠΡΟΕΚΡΙΝΕ ... Τ.Π. 1/13-3-92 ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΒΟΛΟΣ 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΓΓΕΛΟΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Περιοχή 2 (Αϊ Βαλεώτιμα)
Δ ΒΟΛΟΥ
Γ.56
Γ.55
Γ.54
Γ.68
Γ.50
Γ.49
Γ.48
Γ.51
Γ.47
Γ.46
Γ.39
Γ.61
Γ.65
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Γενική Κατοικία

Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις ισογείου
Mixed Residential with Special Uses On The Ground Floor

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος

Τομείς Συντελεστών Δομήσεως

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δομήσεως

Γ.56766/86
18 Αυγούστου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1.1
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΙΒΑΛΙΩΤΙΚΑ
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΙΟΥΛΙΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Π-2.1

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΑ "ΑΙΒΑΛΙΩΤΙΚΑ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΟΛΟΣ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΑΝΑΣΤ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ Αρχ. Μηχανικός με Α'	Ο Συντάξας ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Αρχ. Μηχανικός

ΦΕΚ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. Τ.Π. 1/17-3-92 ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΒΟΛΟΣ 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Περιοχή 2 (Αϊβαλιώτικα).

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

Ο.Τ. Γ12

Ο.Τ. Γ16

Ο.Τ. Γ2

Ο.Τ. Γ1

Ο.Τ. Γ5

Ο.Τ. Γ6

Ο.Τ. Γ7

Ο.Τ. Γ9

Γ.13

Γ.14

Γ.27

26 Αυγούστου 86
719
3 Σεπτεμβρίου 86

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟ[illegible]
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕ[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΙΒΑΛΙΩΤΙΚΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ[illegible]

10 0 10 30 50 70μ

1:1000 Ο.ΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΡΟΥΣΑΚ[illegible]
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝ[illegible]

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚ[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Π-2.1

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΑ "ΑΙΒΑΛΙΩΤΙΚΑ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΟΛΟΣ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΑΝΑΣΤ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Αρχ. Μηχανικος με Α'

ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
Αρχ. Μηχανικος

ΦΙΚ

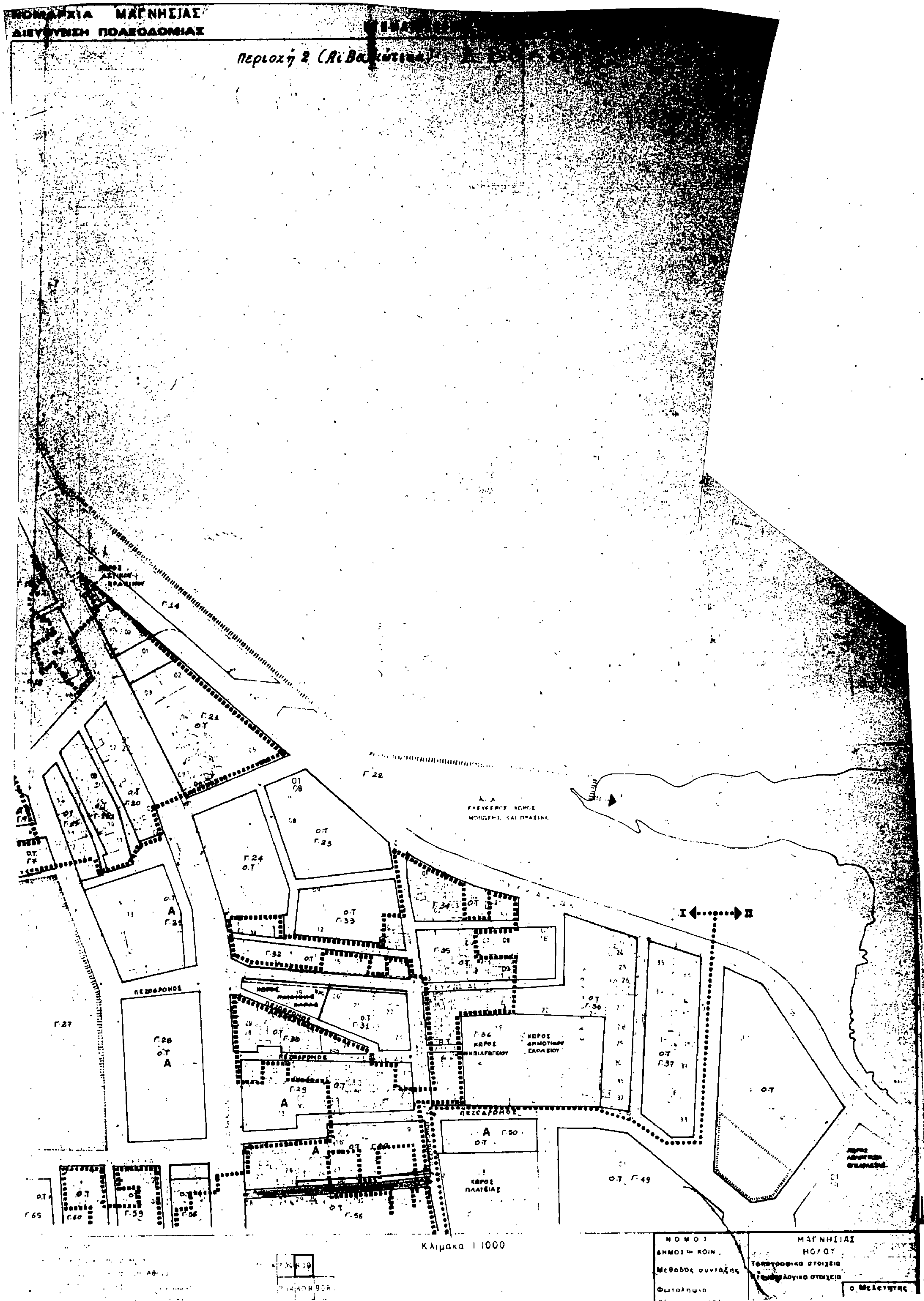
απoφαση

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ Τ.Π. 1/17-3-92 ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΒΟΛΟΣ 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΓΓΕΛΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Περιοχή 2
Γ.14
Γ.21
Ο.Τ
Γ.22
Ο.Τ
Γ.23
Γ.24
Ο.Τ
Γ.25
Γ.27
Γ.28
Ο.Τ
Γ.32
Γ.33
Γ.34
Γ.35
Γ.36
Γ.37
Γ.49
Γ.50
Γ.56
Γ.59
Γ.60
Γ.65
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Κλίμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Μέθοδος συνταξης
Φωτοληψία
ο Μελετητης

Γ.56966/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Αϊβαλιώτικα" του δήμου Βόλου (ν. Μαγνησ.)

13 Αυγούστου 86
Η Διευθύντρια

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΗ

26 Αυγούστου 86
719

3 Σεπτεβρίου 86

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΪΒΑΛΙΩΤΙΚΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΟΥΤΖΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
σχεδιαστές: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
μηχανικός [illegible]: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ · ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ΜΗΧΑΝ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Π-2.1

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΑ "ΑΙΒΑΛΙΩΤΙΚΑ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΟΛΟΣ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1982

ΑΝΑΣΤ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Αρχ. Μηχανικός με Α'

ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
Αρχ. Μηχανικός

ΦΕΚ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. Τ.Π. 1/143 92 ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΒΟΛΟΣ 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 1982

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΓΓΕΛΟΣ